

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Locaux à usage d'habitation, commercial et professionnel

➤ **Honoraires à la charge du locataire :**

PRESTATIONS	Montant
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²

➤ **Honoraires à la charge du propriétaire :**

PRESTATIONS	Montant
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²

➤ **En cas de réalisation de l'une ou de plusieurs prestations :**

A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE :	
Visite du bien	4€/m ²
Constitution du dossier	2€/m ²
Rédaction du bail	2€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²
A LA CHARGE DU LOCATAIRE :	
Visite du bien	4€/m ²
Constitution du dossier	2€/m ²
Rédaction du bail	2€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²

➤ **Location d'un emplacement de parking ou d'un garage :**

- 20% TTC du loyer annuel à la charge du locataire

➤ **Location de locaux professionnels ou commerciaux :**

- 15% HT du loyer annuel à la charge du propriétaire ;
- 15% HT du loyer annuel à la charge du locataire ;

Barème mis à jour le 25/02/2025